

PRIJEDLOG

Na temelju članka 82. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 87/2008 136/2012 i 15/2015), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj dana _____ 2017. godine donijela

O D L U K U

o davanju suglasnosti društvu Zračna luka Split d.o.o. za kreditno zaduženje kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak, radi financiranja građevinskih radova i opreme za provedbu projekta - Rekonstrukcija i dogradnja putničkog terminala Zračne luke Split d.o.o.

I.

Daje se suglasnost društvu Zračna luka Split d.o.o. za kreditno zaduženje kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak u iznosu od 300.000.000,00 kuna (tristomilijuna kuna), uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove, radi financiranja građevinskih radova i opreme za provedbu projekta - Rekonstrukcija i dogradnja putničkog terminala Zračne luke Split d.o.o.

II.

Suglasnost iz točke I. ove Odluke, daje se uz sljedeće uvjete:

davatelj kredita:	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
korisnik kredita:	Zračna luka Split d.o.o.
iznos kredita:	300.000.000,00 kuna (uz valutnu klauzulu vezanu za EUR)
program kreditiranja:	Infrastruktura
naziv projekta:	Rekonstrukcija i dogradnja putničkog terminala Zračne luke Split d.o.o.
namjena:	financiranje građevinskih radova i opreme
krajnji rok korištenja:	do 30.09.2019. (ograničeno na 30 pojedinačnih korištenja)
rok i način otplate:	u 48 jednakih uzastopnih kvartalnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2019. godine
kamatna stopa:	2,5% godišnje, obračunava se i naplaćuje kvartalno. Kamatna stopa je fiksna.
zatezna kamata:	u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva
interkalarna kamata:	po metodi i u visini redovne, obračunava se i naplaćuje kvartalno
naknada za obradu kredita:	0,4% jednokratno na iznos odobrenog kredita

instrumenti
osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica korisnika kredita na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove,
- 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem korisnika kredita
- 10 (deset) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn od korisnika kredita
- zasnivanje založnog prava 1. (prvog) reda u korist davatelja kredita na nekretninama u vlasništvu Zračne luke Split d.o.o., prema popisu u prilogu, koji je sastavni dio ove Odluke

III.

Obvezuje se društvo Zračna luka Split d.o.o. da otplati kredit iz točke I. ove Odluke do njegove konačne otplate i u slučaju promjene vlasničkih odnosa korisnika kredita.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: _____
Urbroj: _____
Zagreb, _____

Predsjednik
Andrej Plenković

PRILOG:**POPIS NEKRETNINE NA KOJIMA ĆE SE
ZASNOVATI ZALOŽNO PRAVO U KORIST DAVATELJA KREDITA**

1. zk.ul.br. 3115 k.o. Kaštel Štafilić-novo, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu Zračne luke Split d.o.o.:

Posjedovnica					
Redni broj	Broj čestice	Površina	Jedinica	Oznaka zemljišta	Promjena
				RESNIK sa 603503 m2 (NERAZVRSTANO ZEMLJIŠTE 14 NERAZVRSTANO ZEMLJIŠTE 6163 NERAZVRSTANO ZEMLJIŠTE 28293 ZRAČNA LUKA 155748 NERAZVRSTANO ZEMLJIŠTE 5447 NERAZVRSTANO ZEMLJIŠTE 32918 IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 10185 PARK 2391 NERAZVRSTANO ZEMLJIŠTE 5034 NERAZVRSTANO ZEMLJIŠTE 135218 NERAZVRSTANO ZEMLJIŠTE 80659 PUT 1359 NERAZVRSTANO ZEMLJIŠTE 39743 NERAZVRSTANO ZEMLJIŠTE 80989 PUT 8570	
000000011595	1356/1	603.503,00	m2	NERAZVRSTANO ZEMLJIŠTE 4111 GOSPODARSKA ZGRADA, RESNIK 7 GOSPODARSKA ZGRADA, RESNIK 10 GOSPODARSKA ZGRADA, RESNIK 581 GOSPODARSKA ZGRADA, RESNIK 78 POSLOVNA ZGRADA, RESNIK 701 GOSPODARSKA ZGRADA, RESNIK 1019 GOSPODARSKA ZGRADA, RESNIK 355 GOSPODARSKA ZGRADA, RESNIK 24 GOSPODARSKA ZGRADA, RESNIK 342 GOSPODARSKA ZGRADA, RESNIK 14 GOSPODARSKA ZGRADA, RESNIK 447 GOSPODARSKA ZGRADA, RESNIK 1411 POSLOVNA ZGRADA, RESNIK 419 GOSPODARSKA ZGRADA, RESNIK 5 GOSPODARSKA ZGRADA, RESNIK 638) RESNIK sa 65948 m2 (NERAZVRSTANO ZEMLJIŠTE 2934 NERAZVRSTANO ZEMLJIŠTE 6970 ZRAČNA LUKA 3367 ZRAČNA LUKA 23573 IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 19623	27.04.2017.
00000001596	1356/9	65.948,00	m2	NERAZVRSTANO ZEMLJIŠTE 1969 NERAZVRSTANO ZEMLJIŠTE 2685 NERAZVRSTANO ZEMLJIŠTE 561 POSLOVNA ZGRADA, RESNIK 4236 TRAFOSTANICA, RESNIK 23 GOSPODARSKA ZGRADA, RESNIK 7)	27.04.2017.
00000001597	1356/10	301,00	m2	RESNIK sa 301 m2 (NERAZVRSTANO ZEMLJIŠTE 301)	27.04.2017.

2. zk.ul.br. 3492 k.o. Kaštel Štafilić-novo, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu Zračne luke Split d.o.o.:

Posjedovnica					
Redni broj	Broj čestice	Površina	Jedinica	Oznaka zemljišta	Promjena
00000001598	1475/6	87.583,00	m2	ZEBICE DVORIŠTE	27.04.2017.

Obrazloženje

Člankom 36. Zakona o izvršavanju državnog proračuna Republike Hrvatske za 2018. godinu (Narodne novine, broj 124/2017) (dalje: Zakon), određeno je da „Pravna osoba u većinskom vlasništvu ili suvlasništvu Republike Hrvatske sklapa ugovore o kreditu, ugovore o zajmu u kojima je zajmoprimac ili daje jamstva na osnovi odluke o suglasnosti Vlade, ako vrijednost posla ili jamstvo prelazi iznos od 7.500.000,00 kuna“.

Budući da društvo Zračna luka Split d.o.o., kao pravna osoba u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske, planira kreditno zaduženje kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR-a) u iznosu koji prelazi iznos iz članka 35. Zakona, odnosno u iznosu od 300.000.000,00 kuna (uz valutnu klauzulu vezanu za EUR), za realizaciju planiranog kreditnog zaduženja potrebna je Odluka o suglasnosti Vlade Republike Hrvatske za isto kreditno zaduženje.

Nacrtom Ugovora o kreditu određeno je da će Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR) kao instrumente osiguranja naplate potraživanja od Zračne luke Split d.o.o. uzeti sljedeće:

- 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove,
- 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem te 10 (deset) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kuna.
- u korist HBOR-a zasnovati založno pravo 1. (prvog) reda na nekretninama upisanim u:
 1. zk.ul.br. 3115 k.o. Kaštel Štafilić-novo, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu Zračne luke Split d.o.o.;
 2. zk.ul.br. 3492 k.o. Kaštel Štafilić-novo, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu Zračne luke Split d.o.o.;

Na prijedlog predmetne Odluke Ministarstvo financija, Ministarstvo vanjskih i europskih poslova i Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta nisu imali primjedaba.

Ured za Zakonodavstvo u svom mišljenju dao je prijedlog da se nekretnine korisnika kredita, na kojima će se zasnovati založno pravo u korist davatelja, ne navode u samom tekstu predložene Odluke već da se nekretnine popišu u prilogu, a koji je sastavni dio predmetne Odluke. Prijedlog Ureda za zakonodavstvo u potpunosti je prihvaćen.

Donošenje ove Odluke neće imati utjecaj na rashode i izdatke Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2017. godinu kao ni u budućem razdoblju, budući da odobrenje ovoga kreditnog zaduženja kao i sama isplata kredita nije uvjetovana davanjem jamstva Republike Hrvatske.

Zračna luka Split d.o.o. na današnji dan nema nikakvih kreditnih zaduženja.

Slijedom navedenog, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture pripremilo je Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti društvu Zračna luka Split d.o.o. na kreditno zaduženja kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak, u iznosu od 300.000.000,00 kuna (tristomilijuna kuna) (uz valutnu klauzulu vezanu za EUR), radi financiranja građevinskih radova i opreme za provedbu projekta - Rekonstrukcija i dogradnja putničkog terminala Zračne luke Split d.o.o.

Projekt - Rekonstrukcija i dogradnja putničkog terminala Zračne luke Split planiran je kako bi se izbjegle gužve koje se događaju u turističkoj sezoni, budući da iz godine u godinu promet putnika na Zračnoj luci Split doseže nove rekorde. Rekonstrukcija i dogradnja putničkog terminala Zračne luke Split odnosi se na proširenje putničke zgrade na tri etaže tj. na ukupno novih 35.000 m². Tim proširenjem putničke zgrade povećat će se kapacitet terminala na 2.500 putnika u vršnom satu te će se osigurati visoka razina kvalitete usluga. Radovi na rekonstrukciji i dogradnji uključuju i izgradnju novog komercijalnog parkirališta, kapaciteta od 900 parkirnih mjesta s autobusnim terminalom koji će biti izravno povezan pješačkim mostom preko državne ceste s putničkim terminalom. Kroz ovaj Projekt planira se i izgradnja nove automatizirane sortirnice za prtljagu. Navedeni Projekt ima stratešku važnost za cijelu županiju i od vitalnog je značaja za Zračnu luku Split te isti predstavlja najveću investiciju Zračne luke Split u proteklih 20 godina.